

Директору
ГАПОУ «НГТК»
В.М. Земалиндиновой

от _____

адрес прописки _____

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить место в общежитии (г. Новокуйбышевск, ул. Успенского, 2а) на
время _____
(обучения/ прохождения промежуточной или итоговой аттестации/ прохождения вступительных испытаний)

с « _____ » _____ 20 _____ по « _____ » _____ 20 _____ в _____

« _____ » _____ 20 _____

Не возражаю:

Комната № _____

Руководитель общежития _____ /С.В. Носова

Директору
ГАПОУ «НГТК»
В.М. Земалиндиновой

от _____

адрес прописки _____

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить место в общежитии (г. Новокуйбышевск, ул. Успенского, 2а) на
время _____
(обучения/ прохождения промежуточной или итоговой аттестации/ прохождения вступительных испытаний)

с « _____ » _____ 20 _____ по « _____ » _____ 20 _____ в _____

« _____ » _____ 20 _____

Не возражаю:

Комната № _____

Руководитель общежития _____ /С.В. Носова

ДОГОВОР¹

найма жилого помещения в студенческом общежитии

№ _____

г. Новокуйбышевск

«___» _____ 201__

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Самарской области «Новокуйбышевский гуманитарно-технологический колледж» (ГАПОУ «НГТК»), в лице директора Земалиндиновой Венеры Миннихатиповны, действующего на основании Устава и приказа Министерства имущественных отношений Самарской области от 18.12.2007 № 956, именуемое в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании приказа директора ГАПОУ «НГТК» о предоставлении жилого помещения от "___" _____ 20____ г. № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату для временного проживания часть жилого помещения (комнаты) № _____ на условиях койко-место в студенческом общежитии², **расположенном по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Успенского, д. 2а.**

1.2. Часть жилого помещения на условиях койко-место предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения. На момент подписания настоящего Договора предоставляемое жилое помещение и оборудование в нем находятся в исправном состоянии и пригодны для проживания.

1.4. Настоящий Договор заключается на период _____
(обучения/ прохождения промежуточной или итоговой аттестации)

_____ Нанимателя в _____
(прохождения вступительных испытаний)

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование местами общего пользования в общежитии;
- на недопустимость произвольного лишения места в жилом помещении;
- на расторжение в любое время настоящего Договора;
- на сохранение права проживания в жилом помещении при переходе права собственности на это помещение, а также права хозяйственного ведения или оперативного управления в случае, если новый собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной договора на обучение с Нанимателем.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством, локальными нормативными актами Наймодателя, регулирующими вопросы проживания в общежитии.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать предоставленное жилое помещение, а также места и помещения общего пользования в общежитии по назначению в соответствии с условиями настоящего Договора и

¹ Форма договора разработана на основании Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 и утверждена приказом директора ГАПОУ «НГТК» от 22.03.2016 № 1-ОБЩ.

² Студенческое общежитие находится в собственности Самарской области (свидетельство о государственной регистрации права от 12 марта 2007г серия 63-АВ № 506615) и закреплено на праве оперативного управления за ГАПОУ «НГТК» приказом министерства имущественных отношений Самарской области от 18.12.2007 № 956.

требованиями действующего законодательства, локальных актов Наймодателя, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением. Положение о студенческом общежитии, правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, а также иные локальные нормативные акты Наймодателя, регулирующие вопросы проживания в общежитии;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к оборудованию, инвентарю и иному имуществу студенческого общежития;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, в т.ч. не реже одного раза в год по согласованию с администрацией общежития проводить его текущий ремонт;

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги. Обязанность вносить плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение такой платы влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2.2.6. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

2.2.7. допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения, помещения общего пользования или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в общежитии, немедленно сообщать о них Наймодателю и принимать возможные меры к их устранению (локализации);

2.2.9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.10. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение и сдать койко-место в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить имеющуюся задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством, локальными нормативными актами Наймодателя, регулиющими вопросы проживания в общежитии.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем действующего законодательства, локальных нормативных актов Наймодателя, регулирующих вопросы проживания в общежитии и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством, а также локальными нормативными актами Наймодателя, регулиющими вопросы проживания в общежитии.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. предоставить Нанимателю часть жилого помещения на условиях койко-место в состоянии пригодном для проживания, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. при вселении ознакомить Нанимателя с локальными нормативными актами Наймодателя, регулиющими вопросы проживания в общежитии, а также знакомить Нанимателя с принимаемыми впоследствии локальными нормативными актами, регулиющими вопросы проживания в общежитии;

3.2.3. обеспечивать надлежащее содержание и ремонт мест общего пользования в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3.2.3. осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4. предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) место в ином жилом помещении в соответствии с нормами, установленными действующим законодательством РФ, без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в иное жилое помещение и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

3.2.5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.2.6. обеспечивать своевременную подготовку общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.7. обеспечивать предоставление Нанимателю следующих коммунальных услуг в здании общежития: горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение;

3.2.8. принять в установленные настоящим Договором сроки предоставленное койко-место в жилом помещении у Нанимателя в порядке, установленном Положением о студенческом общежитии;

3.2.9. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

3.2.10. предоставлять другие жилые помещения в связи с расторжением настоящего Договора Нанимателям, имеющим право на предоставление другого жилого помещения в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством, локальными нормативными актами Наймодателя, регулирующими вопросы проживания в общежитии.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в установленном законодательством порядке в случае:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

- неоднократного (2 и более раз) установления факта разрушения или повреждения жилого помещения, оборудования, инвентаря и иного имущества студенческого общежития Нанимателем;

- неоднократного (2 и более раз) нарушения прав и законных интересов соседей;

- использования жилого помещения, оборудования, инвентаря и иного имущества студенческого общежития Нанимателем не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;

- со смертью Нанимателя;

- с отчислением Нанимателя (в т.ч. и в связи с окончанием срока обучения).

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Внесение платы по Договору

5.1. Плата за проживание в общежитии включает плату:

- за пользование жилым помещением (плата за наем)

- плату за коммунальные услуги.

5.2. Наниматель вносит плату за проживание в общежитии в порядке, предусмотренном Положением о студенческом общежитии.

5.3. Конкретный размер платы за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем) утверждается приказом директора Колледжа с учетом мнения представительного органа студентов – Молодежного центра, при этом он не может превышать максимальный “размер” такой платы, установленный министерством образования и науки Самарской области.

5.4. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.

5.5. Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

VI. Ответственность сторон

6.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством, а также локальными нормативными актами Наймодателя, регулирующими вопросы проживания в общежитии.

6.2. Наймодатель не несет ответственность за утрату, недостачу или повреждение вещей Нанимателя, если они не были помещены Нанимателем в предоставленное Наймодателем для обеспечения их сохранности помещение, шкаф(сейф).

6.3. За причинение материального ущерба имуществу Наймодателя Наниматель несет материальную ответственность в размере причиненного ущерба. За причиненный материальный ущерб несовершеннолетним Нанимателем материальную ответственность несут его родители (законные представители).

6.4. За ущерб, причиненный Нанимателем третьим лицам Наймодатель ответственность не несет.

VII. Иные условия

7.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

С положением об студенческом общежитии, правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии ознакомлен(а). Об ответственности за нарушение и/или неисполнение действующего законодательства и локальных нормативных актов Наймодателя, регулирующих вопросы проживания в общежитии, предупрежден(а).

подпись

Ф.И.О. Нанимателя

НАЙМОДАТЕЛЬ

Государственное автономное
профессиональное образовательное
учреждение Самарской области
«Новокуйбышевский гуманитарно-
технологический колледж»
446200, Самарская область,
г.Новокуйбышевск, ул.Успенского 2
ИНН 6330010640 КПП 633001001

Директор

В.М. Земалиндинова

НАНИМАТЕЛЬ

Ф.И.О. _____

Адрес прописки _____

тел. _____

(подпись Ф.И.О. Нанимателя)

Даю свое согласие на заключение
настоящего Договора³

(подпись Ф.И.О. родителя/ законного представителя
Нанимателя)

³ Заполняется в случае не достижения Нанимателем при заключении договора возраста 18 лет.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Новокуйбышевск

« ____ » _____ 201 ____

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Самарской области «Новокуйбышевский гуманитарно-технологический колледж» (ГАПОУ «НГТК»), в лице директора Земалиндиной Венеры Миннихатиновны, действующего на основании Устава и приказа Министерства имущественных отношений Самарской области от 18.12.2007 № 956, именуемое в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем Наниматель, с другой стороны составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем.

1. В соответствии с п. 1.1 договора найма жилого помещения в студенческом общежитии № ____ от _____ (далее Договор) Наймодатель предоставляет Нанимателю для временного проживания часть жилого помещения (комнаты) № _____ на условиях койко-место в студенческом общежитии, расположенном по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Успенского, д. 2а, общей площадью _____ м², с соблюдением норм и правил проживания в общежитии образовательного учреждения.
2. Помещение соответствует условиям Договора, находится в удовлетворительном состоянии, какие либо претензии к состоянию помещения отсутствуют.
3. Настоящий Акт приема – передачи является неотъемлемой частью Договора.
4. Настоящий Акт приема-передачи составлен на одном листе в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

НАЙМОДАТЕЛЬ

Государственное автономное
профессиональное образовательное
учреждение Самарской области
«Новокуйбышевский гуманитарно-
технологический колледж»
446200, Самарская область,
г.Новокуйбышевск, ул.Успенского 2
ИНН 6330010640 КПП 633001001

Директор

В.М. Земалиндинова

НАНИМАТЕЛЬ

Ф.И.О. _____

Адрес прописки _____

тел. _____

(подпись Ф.И.О. Нанимателя)

Даю свое согласие на подписания
настоящего Акта приема-передачи

(подпись Ф.И.О. родителя/ законного представителя
Нанимателя)

ДОГОВОР № _____

на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии

г.Новокуйбышевск

« ____ » _____ 201 ____

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Самарской области «Новокуйбышевский гуманитарно-технологический колледж» (ГАПОУ «НГТК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Земалиндиновой Венеры Миннихатиповны, действующего на основании устава, с одной стороны, и _____,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем.

1. Предмет договора

1.1 Исполнитель за плату предоставляет Проживающему в студенческом общежитии на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____ от _____ следующие дополнительные услуги (2):

- пользование личной бытовой энергопотребляющей техникой;
- пользование камерой хранения;
- пользование жилым помещением с более благоприятными условиями проживания;

(2)

2. Обязанности сторон

2.1 Исполнитель обязуется (в соответствии с отмеченными в разделе 1 настоящего договора пунктами):

2.1.1 Предоставить Проживающему жилое помещение с более благоприятными условиями проживания, соответствующее санитарным требованиям, предъявляемым к содержанию студенческих общежитий (дополнительной жилой площади, дополнительных осветительных и бытовых приборов, мягкой мебели _____ (3),

при условии, что потребительские свойства и режим предоставления коммунальных услуг должны соответствовать установленным нормативам:

2.1.2 Предоставить право Проживающему, при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными и сертифицированными в установленном порядке бытовыми приборами (персональный компьютер/ноутбук, телевизор, холодильник _____ (2),

за исключением энергоемкого оборудования (калориферы, электроплиты и т.д.).

2.1.3 Выделить в общежитии помещение/шкаф(сейф) для хранения вещей Проживающего (камера хранения) на основании отдельного договора хранения, заключенного с Проживающим.

(2)

2.1.4 _____

2.1.5 Заблаговременно (не менее чем за 30 календарных дней) предупреждать Проживающего об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг.

2.2 Проживающий обязуется:

2.2.1 своевременно вносить плату за предоставляемые ему дополнительные услуги;

2.2.2 предоставлять полную и достоверную информацию, необходимую для надлежащего оказания услуг.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1 Стоимость дополнительных услуг устанавливается приказом директора ГАПОУ «НГТК» с учетом мнения представительного органа студентов – Молодежного центра.

3.2 Размер платы за пользование личной бытовой энергопотребляющей техникой определяется в соответствии с количеством используемых приборов (исходя из их потребляемой мощности) и количеством часов их эксплуатации.

3.3 Оплата оказанных дополнительных услуг осуществляется в сроки и порядке, установленные для внесения платы за проживание в общежитии.

3.4 При нарушении сроков оплаты Исполнитель вправе требовать от Проживающего уплаты неустойки в виде пени в размере 0,2% от стоимости дополнительной услуги по оплате которой произошла просрочка за месяц за каждый день просрочки платежа.

4. Ответственность сторон

4.1 Стороны несут ответственность за невыполнение или надлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Порядок расторжения договора

5.1 Настоящий договор прекращает свое действие при расторжении или прекращении действия договора найма жилого помещения в общежитии, указанного в пункте 1.1. настоящего договора.

5.2 Настоящий договор может быть в любое время расторгнут по инициативе Проживающего в одностороннем порядке с обязательным уведомлением Исполнителя не менее чем за 7 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

¹ Форма договор разработана на основании Приложения к Письму Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 "С" направленном для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии" и утверждена приказом директора ГАПОУ «НГТК» от 22.03.2016 № 1-ОБЦ.

² Отметить нужное

³ Подчеркнуть нужное и/или дополнить иное

5.3 Настоящий договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке в случае невнесения Проживающим платы за оказанные дополнительные услуги в течение более 2 месяцев подряд.

6. Прочие условия

6.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и заканчивает свое действие «_____» _____ 20__ г.

6.2 Все изменения условий настоящего договора в период проживания оформляются по согласованию сторон в виде дополнительных соглашений к данному договору и являются его неотъемлемой частью.

6.3 В случаи возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс-мажорных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение договора.

6.4 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5 Недействительность одного из пунктов данного договора либо его части не влечет недействительности прочих его частей или договора в целом.

6.6 Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

Исполнитель

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Самарской области «Новокуйбышевский гуманитарно-технологический колледж»
446200, Самарская область, г.Новокуйбышевск,
ул.Успенского 2
ИНН 6330010640 КПП 633001001

Директор _____ В.М. Земалиндинова

Проживающий

Ф.И.О. _____

Адрес прописки _____

тел. _____

(подпись Ф.И.О. Нанимателя)

Даю свое согласие на заключение настоящего договора¹

(подпись Ф.И.О. родителя/ законного представителя Проживающего)

¹ Заполняется в случае не достижения Проживающим при заключении договора возраста 18 лет.

Обязательство

о выполнении условий договора найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Новокуйбышевск

«___» _____ 201__

(фамилия, имя, отчество)¹

являющийся законным представителем (родителем) _____
(фамилия,

имя, отчество)²

(фамилия, имя, отчество)¹

являющийся законным представителем (родителем) _____
(фамилия,

имя, отчество)²

(фамилия, имя, отчество)¹

являющийся законным представителем (родителем) _____
(фамилия,

имя, отчество)²

в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 67, статьи 100 Жилищного кодекса РФ, пунктом 2.3.5. Положения о студенческом общежитии (утв. приказом директора ГАПОУ «НГТК» от 22.03.2016 № 1-ОБЦ), пунктом 2.2.4. договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (заключенного по форме утв. приказом директора ГАПОУ «НГТК» от 22.03.2016 № 1-ОБЦ) обязуемся в срок с «___» _____ 20__ г по «___» _____ 20__ своими силами и за свой счет произвести текущий ремонт жилого помещения (комнаты) № _____, расположенного по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Успенского, д. 2а (здание студенческого общежития государственного автономного профессионального образовательного учреждения Самарской области «Новокуйбышевский гуманитарно-технологический колледж»).

В результате ремонта будут выполнены следующие работы:

1. заменена стеновых обоев;
2. побелка потолка;
3. ремонт дверного и оконного блоков;
4. окраска дверного и оконного блоков.

Проведение всех указанных работ обязуемся согласовывать с руководителем студенческого общежития.

В случае невыполнения настоящего обязательства администрация государственного автономного профессионального образовательного учреждения Самарской области «Новокуйбышевский гуманитарно-технологический колледж» вправе требовать выселения указанных выше нанимателей.

¹ Указываются ФИО законного представителя (родителя) Нанимателя - обучающегося, проживающего в студенческом общежитии ГАПОУ «НГТК»

² Указываются ФИО Нанимателя - обучающегося, проживающего в студенческом общежитии ГАПОУ «НГТК»